

Ime i prezime _____

Adresa stanovanja _____

Broj telefona/mobitela _____

URED DRŽAVNE UPRAVE
U KARLOVAČKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

PREDMET: Zahtjev za izdavanje rješenja
o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga
u domaćinstvu

1. Podaci o podnositelju zahtjeva

Ime i prezime: _____

Datum rođenja: _____

OIB _____

Adresa stanovanja: _____

2. Podaci o objektu

Adresa objekta: _____

Vrsta objekta: _____

Naziv objekta _____

Kategorija objekta: _____

Smještajni kapacitet objekta/objekata: _____

Površina modula: _____

Vrsta ugostiteljskih usluga: _____

Razdoblje pružanja usluga: _____

Sastavni dio ovog zahtjeva je Prilog _____, Uvjeti za kategorizaciju _____

Podnositelj zahtjeva

POUKE O PRUŽANJU UGOSTITELJSKIH USLUGA GRAĐANA U DOMAĆINSTVU

Ugostiteljske usluge u domaćinstvu može pružati fizička osoba koja nije obrtnik ili trgovac pojedinac (u daljnjem tekstu: iznajmljivač), a sukladno članku 28. stavku 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 138/06., 152/08., 43/09 i 88/10).

Ugostiteljskim uslugama u domaćinstvu u smislu ovoga Zakona smatraju se sljedeće ugostiteljske usluge:

1. usluga smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor, kojih je iznajmljivač vlasnik, do najviše 8 soba, odnosno 16 kreveta, u koji broj se ne ubrajaju pomoćni kreveti,
2. usluga smještaja u kampu, organiziranom na zemljištu kojeg je iznajmljivač vlasnik, s najviše 7 smještajnih jedinica, odnosno za 25 gostiju istodobno, u koje se ne ubrajaju djeca u dobi do 12 godina,
3. usluge doručka, polupansiona ili pansiona gostima kojima iznajmljivač pruža usluge smještaja u sobi, apartmanu i kući za odmor.

Iznajmljivač ne smije, neposredno ili putem drugih osoba koje nisu registrirane za posredovanje u prodaji usluga smještaja, nuditi i prodavati svoje usluge izvan svog objekta, osim na prostorima, pod uvjetima i na način koji svojom odlukom može propisati predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Iznajmljivač koji pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu mora ispunjavati zdravstvene uvjete za rad u ugostiteljstvu sukladno posebnim propisima. (sanitarne knjižice)

Iznajmljivač mora ispunjavati i zdravstvene uvjete sukladno propisu donesenom na temelju ovoga Zakona.

Iznajmljivači ne mogu u prostorijama svoje stambene zgrade odnosno stana pružati gostima usluge smještaja i prehrane, ako oni ili netko od članova njihovog domaćinstva koji s njima stanuje u stambenoj zgradi odnosno stanu, boluje ili je obolio od neke zakonom određene zarazne bolesti ili je duševni bolesnik koji zbog svog stanja ili ponašanja može ometati odnosno ugroziti okolinu.

Zaraznim bolestima u smislu prethodno navedenog, smatraju se bolesti određene posebnim propisom.

Zdravstveni pregled iznajmljivača koji pružaju usluge prehrane i članova njihovog domaćinstva koji neposredno sudjeluju u pružanju usluga prehrane, obuhvaća pored pregleda kojima se utvrđuju ranije navedena oboljenja i pregled na salmonelle i šigele (kliconoštvo) te na parazite: *Enterobius (Oxyuris) vermicularis*, *hymenolepisnana*, *Entamoeba histolytica*, *Taeniasolium* i *Lambia intestinalis*.

Iznajmljivači koji izdaju gostima objekte u domaćinstvu dužni su svake godine u mjesecu travnju pribaviti potvrdu od ovlaštene zdravstvene ustanove da oni ili netko od članova njihovog domaćinstva koji s njima žive u istoj zgradi, odnosno stanu, nisu evidentirani kao bolesnici zaraznih bolesti ili kao duševni bolesnici koji bi zbog svog stanja ili ponašanja mogli ometati, odnosno ugroziti okolinu.

Iznajmljivači koji gostima pružaju usluge prehrane dužni su svake godine prije početka obavljanja tih usluga pribaviti i potvrdu od ovlaštene zdravstvene ustanove da oni ili članovi njihovog domaćinstva koji neposredno sudjeluju u pružanju usluge prehrane nisu evidentirani na kliconoštvo i na parazite prethodno navedene.

U pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu iznajmljivač je dužan:

1. vidno istaknuti na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini, na propisani način, natpis s oznakom vrste i kategorije objekta, utvrđene rješenjem nadležnog ureda,
2. istaknuti u svakom objektu naznaku vrste i kategorije objekta, cijene usluga koje nudi, informaciju o plaćanju boravišne pristojbe te se pridržavati istaknutih cijena,

3. utvrditi normative namirnica, pića i napitaka za pojedino jelo, piće i napitak, ako takve usluge pruža, i pružiti usluge po utvrđenim normativima te na zahtjev normativ predočiti gostu,

4. izdati gostu račun s naznačenom vrstom, količinom i cijenom, odnosno odobrenim popustom, pruženih usluga za svaku pruženu uslugu,

5. voditi popis gostiju na propisani način.

Prilikom oglašavanja i reklamiranja usluga i isticanja poruka u promidžbenim materijalima, iznajmljivač ne smije koristiti oznaku propisane vrste i kategoriju objekta koja nije utvrđena rješenjem nadležnog ureda.

Boravak više od 15 osoba koje nisu članovi uže obitelji sukladno posebnom propisu kojim se propisuje obveza plaćanja boravišne pristojbe, u stanovima, apartmanima i kućama za odmor, u turističkim mjestima kojima je posebnim propisom razdobljem glavne sezone obuhvaćeno razdoblje od 15. lipnja do 15. rujna, u tom razdoblju smatra se pružanjem ugostiteljskih usluga građana u domaćinstvu.

Sukladno odredbama članka 33. stavka 2. **Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti**

Rješenje o odobrenju izdat će se na zahtjev iznajmljivača uz sljedeće uvjete:

1. da je vlasnik objekta (soba, apartman ili kuća za odmor i sl.) ili vlasnik zemljišta za kamp,
2. da je poslovno sposoban,
3. da ispunjava zdravstvene uvjete propisane pravilnikom iz članka 30. stavka 3. ovoga Zakona,
4. da objekt u kojem će se pružati usluge ispunjava minimalne uvjete i uvjete za kategoriju sukladno ovom Zakonu,
5. da mu nije pravomoćnom sudskom presudom ili rješenjem o prekršaju izrečena mjera sigurnosti ili zaštitna mjera zabrane pružanja usluga u domaćinstvu, dok ta mjera traje
6. da građevina – objekt u kojem će se pružati ugostiteljske usluge u domaćinstvu ispunjava uvjete sukladno posebnom propisu bez kojih, prema tom propisu, nadležni ured ne može izdati rješenje o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti.

Dokaze pod točkom 2. i 5. pribavlja ova Služba po službenoj dužnosti, a građanin o tome daje izjavu.

Objekt u domaćinstvu je postojeći i kada se radi o rekonstrukciji (adaptaciji, dogradnji, nadogradnji) objekta ili prenamjeni iz objekta druge namjene ili bez namjene u objekt u domaćinstvu, a ti objekti su izgrađeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, što se dokazuje arhitektonskim snimkom izvedenog stanja i elaboratom sudskog vještaka o vremenu izgradnje objekta.

Građanin podnosi ovoj Službi **pisani zahtjev** za izdavanje rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u svom domaćinstvu, a uz zahtjev prilaže prethodno navedene dokaze.

Na zahtjev se plaća **upravna pristojba državnim biljezima** u iznosu **120,00 kuna**, a sukladno Tbr. 1. i Tbr. 30. točki 3.a. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10)